

**2 pièces meublé - Rue des Batignolles 75017 Paris****1 395 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 35 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible

Rue des Batignolles 75017 Paris - Beau 2 pièces meublé de 35m<sup>2</sup> au 5ème étage sans ascenseur d'un immeuble de bon standing, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, aménagée et équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, vaisselle ...), une chambre sur cour avec rangements, une salle de bains, wc séparés. Calme et lumineux. Chauffage et eau chaude gaz. Proche métro ligne 2 Rome.

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 1 395 € par mois, dont charges locatives estimées à 95 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 008,8 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 674 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 2
- station : Rome

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Immeuble de 5 étages
- Année de construction : 1860
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Congélateur
- Micro-ondes

**DPE**

- Informations à venir



